Распечатываете в двух экземплярах и относите в секретариат УК (или ТСЖ, или другую компанию, которая обслуживает ваш дом).

На вашем экземпляре секретарь ставит входящий номер.
С этого момента вы имеете полное право все оплаты прекратить, до получения корректного ответа (Закон о Защите Прав Потребителей п. 8, п. 16.1 и п.29) - в заявлениях требуются правоустанавливающие документы, то есть на каком основании с вас берут плату.

ОБРАЗЕЦ

Адрес: Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обл., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_\_\_,. Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исх. №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление- поручение.
На основании ст.33 Конституции РФ и ст.33 ФЗ РФ № 131 "ОБ ОБЩИХ ПРИНЦИПАХ ОРГАНИЗАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ",
Постановления Правительства от 30.12.2009 г. № 1140, Постановления Правительства РФ № 307 от 23.05.2006г., Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г., руководствуясь ст.165 ЖК РФ требую предоставить мне следующие сведения касательно дома, в котором я проживаю по дресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (за 2011 - 2014 г.):
1) фирменное наименование юридического лица вашей управляющей организации, фамилия, имя и отчество руководителя управляющей организации или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;
2) реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации);
3) почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты;
4) режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб.
5) годовую бухгалтерскую отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему:
6) технический паспорт многоквартирного дома,
7) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов);
8) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов),
9) акт осмотра общего имущества, многоквартирного дома по адресу,
10) отчет о принятых мерах по пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности,
11) лицевой счет многоквартирного дома,
12) лицевой счет квартиры №\_\_\_\_\_\_\_,
13) копию протокола общего собрания жильцов МКД о выборе способа управления данного дома,
14) отчет о выполненных работах, направленных на обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования в МКД в соответствии с ПРАВИЛАМИ И НОРМАМИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА от 27 сентября 2003 г. N 170,
15) копию договора между вашей компанией и организациями обслуживающими запирающие устройства,
16) копии договоров на установку антенн и интернет-провайдеров, находящихся на крыше дома и представить отчёт о полученных доходах их нахождения,
17) смету затрат за последние три года по косметическим ремонтам производимым в парадных дома, и другим работам,
18) договор с нанимателем жилья (собственником) мною \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года включительно (за последние три года).
19) для ознакомления копии договоров, заключенных управляющей компанией с ресурсоснабжающими организациями для проверки факта указания в договоре пункта о снижении оплаты за предоставленную услугу ненадлежащего качества.
20) полную документационную информацию о капитальном ремонте дома со дня его принятия в эксплуатацию, а именно какая сумма выделялась для этих целей и какая сумма была израсходована, а также остаточная сумма на балансе,
21) лицензию на продажу жизнеобеспечивающих ресурсов (вода, тепло, электроэнергия),
22) передаточный акт и Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления общим имуществом дома на срок договора.
Прошу дать ответ в строго установленные законом сроки.
С уважением,